

**OPERA PIA CASA DEL PANE, ASILO NOTTURNO, PENSIONATO
ZANABONI ONLUS e.t.s.**

Sede Legale in Voghera, via Cagnoni 9 bis – C.F. 86002700184
ISCRITTA AL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE
REGIONE LOMBARDIA AL n. 1520 E AL R.E.A. n. 236420 DELLA
C.C.I.A.A. - PAVIA

**RELAZIONE FINANZIARIA E MORALE DEL COMITATO
DIRETTIVO AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31.12.2025**

Sig.ri Soci grazie per essere intervenuti alla nostra Assemblea.

L'esercizio 2025 si chiude in sostanziale pareggio, in linea con gli scopi e le finalità dettate dal nostro Statuto. Il 2025 è stato il primo anno intero che ha recepito gli effetti della disdetta del contratto col Gruppo Gheron srl e la conseguente gestione diretta di tutto il personale infermieristico, socio assistenziale, di pulizie, lavanderia e fisioterapico. Questa scelta si è confermata efficace dal punto di vista economico. Sempre in tema di gestione delle risorse, il 2025 è stato un esercizio denso di difficoltà legate ad un alto turnover delle risorse infermieristiche, causato da motivazioni diverse e che ci ha visto attivi nell'affrontare emergenze che però sono sempre state risolte con professionalità e successo. L'esercizio appena iniziato dovrà prioritariamente vederci concentrati ad adottare correttivi ed atteggiamenti volti a limitare tale fisiologico fenomeno.

Analizzando le voci del bilancio che viene sottoposto alla Vostra attenzione è possibile rilevare un aumento di circa € 50.000,00 dei contributi di Regione Lombardia. Questo aumento è comunque controbilanciato dal divieto imposto, sempre da Regione Lombardia, di aumentare le rette.

L'ottimizzazione della gestione finanziaria ci ha permesso di sopperire a uscite non consuntivate: l'IMU merita una considerazione più profonda che sarà relazionata a parte. Sono stati spesi crediti da tempo inesigibili, abbiamo accantonato somme per crediti di difficile incasso a seguito di decesso di un ospite moroso e per ulteriori imposte arretrate che sono oggetto di contenzioso col Comune di Voghera. E' stato inoltre costituito un fondo per l'incentivazione del personale meritevole, argomento oggetto di contrattazione in corso con le parti sindacali.

Alla fine del 2025 è terminato l'ammortamento del mutuo per la ristrutturazione del fabbricato e nel 2026 registreremo l'estinzione di un ulteriore impegno finanziario, per cui si libererà liquidità di cassa.

I posti letto del nostro Ente hanno sempre mantenuto la piena capienza mentre quelli dell'Asilo Notturmo sono stati solo parzialmente occupati in quanto il Comitato Direttivo ha considerato, in accordo con l'OdV "Terre di Mezzo", diversi criteri di ammissione ai locali, sempre nell'ottica di aiutare i bisognosi, ma con parametri più funzionali alla gestione del servizio. Alla

luce di questo, sta proseguendo con soddisfazione la collaborazione per la gestione dell'Asilo Notturmo con l'OdV "Terre di Mezzo" la quale, grazie all'entusiasmo e alla generosità di Don Pietro Sacchi, sta curando alcuni progetti per un reinserimento degli utenti dei dormitori nel tessuto sociale: a lui va il nostro sincero ed affettuoso ringraziamento.

E' inoltre sempre sospeso il servizio mensa in quanto Don Pietro Sacchi rende disponibile la cucina attrezzata ed autorizzata della Parrocchia San Pietro con anche le derrate, che vengono utilizzate per il confezionamento dei pasti degli utenti dei dormitori.

Nel corso del corrente esercizio sarà doverosa una profonda riflessione onde rinvigorire l'attività filantropica insita nella storia e nello scopo del nostro Ente.

Vorrei infine rivolgere un ringraziamento a tutti gli amici del Comitato Direttivo, che con l'approvazione del bilancio 2025 trova la sua naturale scadenza; pari ringraziamenti sono doverosi a tutto il nostro, ormai numeroso, personale sia dipendente che in libera di professione.

Vi invito quindi ad approvare il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2025.

Voghera, 22 Gennaio 2026

Per il COMITATO DIRETTIVO
IL PRESIDENTE
(*Sebastiano Negri*)



